

Izvršitelj:



CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
NASELJA LOVRANSKA DRAGA**

4. UVJETI GRADNJE

GRANICE



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

UVJETI GRADNJE



PLANIRANA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE



REGULACIJSKI PRAVAC



GRADIVI DIO ČESTICE



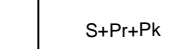
OZNAKA PLANIRANE ČESTICE



VISINE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



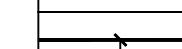
VISINE PLANIRANIH GRAĐEVINA



MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC



UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE



PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU



PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

MJERILO 1:1 000

S

OPĆINA LOVRAN

DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA LOVRANSKA DRAGA

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 09/11

Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 28/12

Javna rasprava objavljena je 09.02.2012.

Javni uvid održan: od: 20.02.2012. do: 20.03.2012.

Pečat Odsjeka za stambeno - komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

Tamara Mittel, dipl.lur.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga:

M.P.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
- Petra Igrc, dipl.ing.arh.

- Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
- Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
- Anika Tomić, dipl.ing.gрад.

Pečat Općinskog vijeća Općine Lovran:

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Lovran :

M.P.

Đurđica Tancabel, v.r.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava :

Pečat nadležnog tijela :

M.P.

(ime, prezime, potpis)

BROJ PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE	KATASTRARSKA ČESTICE U SASTAVU NOVE GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA NOVE GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT IZGRADENOSTI (k ₀) - POVRŠINA POD OBJEKTOM	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (k _s) UKUPNI GBP	NAJVEĆI BROJ ETAŽA	VISINA VIJENAC/SLJEME
1.	2888-dio, 2824-dio, 2828-dio, 2831-dio, 2829, 2830-dio	417 m ²	0,30 125 m ²	0,60 250 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
2.	2888-dio, 2858-dio	431 m ²	0,30 129 m ²	0,60 258 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
3.	2889-dio, 2887-dio, 2858-dio	401 m ²	0,30 120 m ²	0,60 240 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
4.	2894-dio	754 m ²	0,20 150 m ²	0,60 377 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
5.	2892-dio, 2893-dio	428 m ²	0,30 128 m ²	0,60 256 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
6.	3199, 3200	777 m ²	0,20 155 m ²	0,50 388 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
7.	3206, 3207, 3208 i 3209	968 m ²	0,20 193 m ²	0,40 387 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
8.	3195/1, 3195/2 i 3201	1.130 m ²	0,20 226 m ²	0,40 452 m ²	3 (S+Pr+Pk)	7,0 m / 9,0 m
9.	3046/1-dio	50 m ²	0,16 8 m ²	0,16 8 m ²	1 (P)	3,5 m