



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 021-01/14-01/6

Ur.broj: 2156/02-02-14-1

Lovran, 21. svibanj 2014.

I z v j e š ć e

Općinskog načelnika Općine Lovran za razdoblje SRPANJ–PROSINAC 2013.

I. UVODNI DIO

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, sve u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

Sukladno zakonskim okvirima, u izvještajnom razdoblju obavljali su se izvršni poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine pa su u tom smislu predlagani opći akata koje donosi Općinsko vijeće, davana su mišljenja o prijedlozima odluka i drugih akata, vodila se briga o izvršavanju općih i drugih akata Općinskog vijeća, upravljalo se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i njenim prihodima i rashodima. Sukladno vlastitoj programskoj orijentaciji usmjeravano je djelovanje Jedinственog upravnog odjela Općine i u tom smislu je nadziran njegov rad, a obavljali su se i drugi poslovi u skladu sa zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća. Sa svrhom realizacije svih zadataka održan je niz radnih sastanaka, konzultacija i radnih dogovora kroz koje se aktivnim pristupom maksimalno djelovalo na usmjeravanje svih aktivnosti.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

Prilikom preuzimanja dužnosti upoznat sam taksativno s kapitalnim projektima čijoj realizaciji je dan prioritet kao što su izgradnja stanova u suradnju s APN-om Zagreb, izgradnja Novog Društvenog doma Lovran, imovinsko pravno sređivanje odnosa na zemljištu nogometnog igrališta Lovran, uređenje Kina Lovran, izgradnja sportske dvorane Lovran, uređenje infrastrukture Starog grada, te sa činjenicom da se, sa svrhom kupnje nogometnog igrališta i parkirališta nasuprot groblja, ishodilo dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Općine u iznosu od 3,5 mil. kn. Istom prilikom dano mi je na znanje stanje na općinskom žiro računu s negativnim saldom u visini 3,206.296,98 kn koji se odnosio na spomenuto dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu te s 2,088.935,61 kn dospjelih,

a ne podmirenih obaveza od čega je polovina predstavljala dospjele kapitalne pomoći za vodovod.

Od samog početka stupanja na dužnost (06.06.2013.) započeo sam s intenzivnim sastancima i razgovorima s gospodarstvenicima, udrugama i stanovništvom, te službenicima uprave, a sve kako bih što prije i cjelovitije ušao u problematiku i dinamiku rada lokalne samouprave, kako kao organizacijskog tijela tako i u odnosu na konkretne projekte, probleme, predmete. U tom smislu također sam redovito sudjelovao na svim sastancima koje je sazivao Župan Primorsko-goranske županije te održao čitav niz sastanaka od kojih izdvajam one s direktorom Hrvatskih cesta, Poslovne jedinice Rijeka, direktorom Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, generalnim direktorom Hrvatskih voda, te u županijskim upravnim odjelima, Ministarstvu kulture, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno ovlaštenjima iz Statuta, u izvještajnom razdoblju podneseni su, i usvojeni, Općinskom vijeću prijedlozi niz akata: izvješće o izvršenju proračuna za 2012 godinu, izvješće o polugodišnjem izvršenju proračuna za 2013 godinu, prijedlozi izmjena i nadopuna proračuna za 2013 godinu, prijedlog proračuna za 2014 godinu, a pored ovih financijskih dokumenata prihvaćene su i na Vijeću donesene Odluka o komunalnom doprinosu, Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika, Odluka o imenovanju stožera za zaštitu i spašavanje Općine Lovran, odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potrebe djece u Općini Lovran, Imenovanje člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta, te Program poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2014 godinu. Velika pažnja posvećena je zakonskoj reorganizaciji Komunalca d.o.o. i u tom smislu usvojen je prijedlog o njegovoj dokapitalizaciji. Održan je niz sjednica Skupštine društva "Komunalac" vezanih uz problematiku novog Zakona o otpadu, te podijele društva u dva zasebna poduzeća vezano uz zakonsku odluku o izdvajanju vode i odvodnje u zasebno poduzeće.

Sa svrhom razvoja i promicanja suradnje s drugim lokalnim samoupravama prisustvovao sam svečanim sjednicama predstavničkih tijela susjednih gradova i općina, kao i koordinacijama i susretima sa čelnicima gradova i općina naše Županije. U ovom razdoblju Općina Lovran postala je i članica LAG-a Terra Liburna uz članstvo u centru za brdsko – planinsku poljoprivredu, a kroz čije članstvo se otvara mogućnost razvoja rurala općine Lovran, a u suradnji s Gradom Opatija, Općinama Matulji i M. draga te Gradom Kastav intezivirana je suradnja na stvaranju i promoviranju turističke podregije "Opatijska Rivijera".

Stanovi u Omladinskoj ulici, Credo Banka

Odmah po preuzimanju vlasti uspostavljen je kontakt s APN-om Zagreb radi dogovora o hitnom pokretanju postupka javne nabave sa svrhom izbora izvoditelja radova na izgradnji predmetnih objekta na lokaciji odvojak Omladinske ulice Lovran, ali s istim se nije moglo krenuti bez usklađenja postojeće projektne dokumentacije s vrlo strogim okvirom Zakona o društveno poticanoj stanogradnji po kojem djeluje APN. U tom smislu Općina je morala preuzeti i novčanu obvezu samostalnog uređenja okoliša predmetnih objekata, sve sa svrhom da se dobije cijena gradnje građevina koja je u okvirima Zakona, jer je sam postojeći projekt ocijenjen od strane APN-a kao vrlo luksuzan s obzirom na njihove kriterije zbog čega se projekt morao svesti u razumne okvire.

Ranije planirana sredstva za izgradnju tih stanova ostala su blokirana u Credo banci pa je obavljen niz razgovora na tu temu s vodstvom POOL-a Credo Banke čiji je član i Općina Lovran. U pripremi je model stečajnog plana Banke kojeg moraju prihvatiti vjerovnici IV., V. Isplatio red i DAB, kako bi u 2014 godini došlo do isplate dijela sredstava oročenih u ovoj Banci.

Razne investicije i projekti u izvještajnom razdoblju

- Održan je sastanak s predsjednikom Hrvatske gospodarske komore Rijeka, dr.sc. Vidoje Vujićom, jer je kao obnašatelj dužnosti Župana PGŽ-a u prošlom mandatu inicirao nacrt prijenosa vlasništva nad nogometnim igralištem na Općinu Lovran. Po ovom pitanju obavljen je i razgovor sa stečajnim upraviteljem Gradske banke Osijek u stečaju, gospodinom Većeslavom Račkim, kao i predstavnicima Zagrebačke Banke, kako bi se odgodila sudska prodaja u ovršnom postupku. Nakon novih saznanja zatraženo je očitovanje DAB-u bez kojeg nije moguć prijenos vlasništva.

- Općinsko vijeće u ranijem sazivu upoznato je s idejnim rješenjem novog društvenog doma , gdje nikada nije istaknuta njegova cijena izgradnje, za realizaciju kojeg je, prema izračunu projektanta idejnog projekta PSC Antares po projektantskim cijenama, trebalo osigurati cca. 15 mil. kuna + 2 mil. za uklanjanje postojećeg objekta. S obzirom da sredstva za takvu investiciju nisu predviđena, odmah se pristupilo preispitivanju takve ideje traženjem drugog mišljenja o statičkoj zgradi pa se, sukladno tom mišljenju, dobilo nekoliko mogućnosti načina uređenja tog objekta koji omogućavaju i faznu realizaciju što ih čini prihvatljivim za brzu realizaciju, a financijski su znatno jednostavniji za stvarnu realizaciju. Isti će biti prezentirani vijećnicima po izradi novog idejnog projekta i statičkog elaborata rekonstrukcije na Općinskom vijeću kako bi se definirao model realizacije.

- Po zatečenoj građevinsko projektnoj dokumentaciji uređenja Kina Lovran, koja je predstavljala osnovu za kandidiranje projekta za EU fondove, naručena je studija isplativosti, a također je korigirana i dorađena sva postojeća dokumentacija kako bi ista odgovarala strogo formalnim uvjetima za povlačenje željenih sredstava. Osnovni preduvjet za kandidiranje je bilo i pitanje vlasništva pa su u tom smislu poduzete radnje na skidanju hipotekarnog opterećenje te nekretnine od strane Raiffeisen banke što je učinjeno u drugoj polovini izvještajnog razdoblja.

- Za projekt izgradnje infrastrukture Starog grada zatečen je idejni projekt, pa u 2014 godini treba izvršiti arheološka istraživanja (sondiranja i iskope) na par lokacija u Starom gradu kao preduvjet za izradu glavnog projekta, studije isplativosti i prijave na EU fondove.

- Nakon intenzivnih sastanaka s predstavnicima investitora Plodina d.o.o. u prvom dijelu izvještajnog razdoblja, kroz koje se realizirala pomoć u rješavanju prometne situacije vezane uz prilaz planiranom objektu, da bi u drugom dijelu izvještajnog razdoblja došlo do odustajanja od investicije iz razloga, kako nas je izvijestio predstavnik vlasnika Lovran Promet d.o.o., gospodin Tomislav Bucić, što nije došlo do prodaje zemljišta i realizacije unaprijed postignutog dogovora o cijeni zemljišta između Lovran prometa d.o.o i Plodina d.d.

- S predstavnicima investitora Marina Lovran d.o.o. je obavljeno više razgovora, pokrenut je postupak dobivanja lokacijske dozvole na koju je Konzervatorski odjel u Rijeci uskratio svoju suglasnost i zatražio izmjenu idejnog projekta. Na tu temu održan je sastanak u Konzervatorskom odjelu i dobivene su smjernice, no investitor još nije pristupio izmjenama idejnog projekta.

- Projekt izgradnje žičare Učka je krajem godine dobio Lokacijske dozvole: jednu za žičaru, a drugu za pristupnu cestu s državnu prometnice D66, a nakon što je za pristupnu cestu riješeno pitanje priključenja na državnu prometnicu D66 s predstavnicima Hrvatskih cesta i Konzorcija Žičare.

- Na mostovima obalne šetnjici ustanovljena su mjesta koja nalažu hitnu sanaciju jer predstavljaju latentnu opasnost za šetače, te je upućena zamolba županiji PGŽ za sufinanciranje sanacije. Krajem godine je odobreno 60.000 kn za hitne intervencije i početkom 2014 se kreće u sanaciju. Za potrebe prijavljivanja projekta cjelovite sanacije mostova na fondove EU naručena je studija isplativosti.

- U drugoj polovini godine krenuli su radovi na rekonstrukciji tri objekta u vlasništvu LRH d.d. Potvrđeno je izmicanje i izgradnja dijela prilaznog puta prema obalnom šetalištu uz vilu Belveder koji prolazi po njihovoj parceli.

- Na početku izvještajnog razdoblja investitor Milenij hoteli je krenuo u rekonstrukciju objekta bivšeg željezničkog odmarališta, a nakon dobivanja svih potrebnih suglasnosti. U 2014 godini planiran je dovršetak radova i otvaranje luksuznog hostela.

- Instalirana je komunikacijska oprema za bežični Internet po dobivenom sufinanciranju od strane Ministarstva turizma (Hot spot Croatia) za dvije pristupne točke bežičnog interneta na području Starog grada i lovranske lučice.

- Općina se prijavila na natječaj fonda za energetske učinkovitost za dobivanje 40 % (24.650 kn) za sufinanciranje certificiranja 4 veće općinske zgrade, kao i energetskog pregleda javne rasvjete koji je preduvjet za dobivanje sredstava za sufinanciranje energetski učinkovitije javne rasvjete. Zatražena sredstva su odobrena, a realizacija je u 2014 godini.

- Kandidiran je projekt izložbenog prostora Lovranskog guca na natječaj Ministarstva turizma (fond za turizam) s traženjem sufinanciranja iznosa od 120.000 kn. Sredstva su odobrena u 2014 godini.

- U suradnji s TZ Lovrana kandidiran je projekt QR (pametnih ploča) na natječaj Ministarstva turizma (inovativni turizam) koja su također odobrena u iznosu od 12.000,00 kn.

- Zatražene su i dobivene suglasnosti Hrvatskih cesta za postavljanje znakova upozorenja (treptača) duž glavne ceste u neposrednoj blizini pješačkih prijelaza. Izrađena je projektna dokumentacija za izmještanje pješačkog prijelaza na lokaciju ljekarne sa ciljem poboljšanja sigurnosti u prometu duž glavne ulice. Upućen je zahtjev za preasfaltiranje dijela dionice ceste D66 na području Općine Lovran za slijedeću 2014 godinu na koji je pozitivno odgovoreno.

- Sa svrhom veće transparentnosti objavljuju se razni radni materijali na službenoj Internet stranici, a pokrenut je proces uvođenja digitalne pisarnice. Program je instaliran, a u 2014. slijedi osposobljavanje službenika u pisarnici na poslovima skeniranja svih dokumenata koji u Općinu ulaze, a nakon toga i osposobljavanje svih ostalih službenika za takav rad. Uočen je nedostatak u GIS aplikacijama za lakše praćenje stanja u prostoru (pregled vlasništva, pregled vodovodne mreže i odvodnje i sl.) te su poduzeti prvi koraci u nabavi potrebnog programa (besplatna verzija za vježbu), kao i sakupljanja podataka sve sa ciljem što potpunije evidencije i što ažurnijeg rješavanja problema iz komunalnog područja djelovanja i zaštite okoliša.

- Putem probno instaliranog specijaliziranog web servisa: zakrpaj to građanima je, modernim alatom za evidentiranje i upravljanje prijavama, dana mogućnost brzog reagiranja i prijavljivanja raznih stvari kao na pr. rupa na cesti, napuštenih vozila, neispravnih žarulja javne rasvjete, slomljenih grana. Program se pokazao učinkovit u evidentiranju, a potom i saniranju, divljih odlagališta smeća koje smo dužni sanirati prema novom Zakonu o otpadu.

Područje obrazovanja, socijale i društvenih djelatnosti

U programu školstva nastojalo se doprinijeti što kvalitetnijem osnovno školskom obrazovanju iako Općina nije vlasnik odnosno osnivač osnovne škole, no još je uvijek vlasnik terena na kojemu se nalazi okućnica Škole, uključujući sportska igrališta. Tako je popravljena atletska staza, nabavljene su nove ploče za koševе na košarkaškom igralištu i ponovo su iscertane oznake školskih igrališta. U dogovoru s ravnateljicom dogovoreno je sufinanciranje izgradnje produženog školskog boravka i dječjeg igrališta u blizini produženog boravka u slijedećoj 2014 godini.

Udovoljeno je svim molbama i zahtjevima za dodjelu učeničkih i studenskih stipendija (njih 33), uz zadržavanje studenskih stipendija u iznosu od 600 kuna, dok su učeničke stipendije spuštene na 400 kuna, Razlog ovog usklađenja je iznos raspoloživih sredstva, bez da se odbilo i jednu zamolbu koja je udovoljavala natječaju.

Planirane manifestacije vezane uz turističku sezonu su se isfinancirale u planiranim iznosima (Marunada, 8. Učka MBT maraton..) te sve druge planirane aktivnosti putem sportskih, kulturnih i ostalih udruga (naročito vezanih za program održavanja Marunade).

Program javnih potreba socijalne skrbi realiziran je u izvještajnom razdoblju programom pomoći koji obuhvaća sufinanciranje prehrane učenika osnovne škole slabijeg imovinskog stanja, pravo na stalnu pomoć socijalno ugroženim i nemoćnim osobama, pravo na jednokratnu pomoć roditeljima, pomoći za troškove boravka djece u vrtiću, pomoći za troškove ogrijeva, pomoći za podmirenje troškova stanovanja, pravo na pomoć pogrebnih troškova osoba bez bližih srodnika i ostalo.

Održan je niz sastanka sa Centrom za socijalnu skrb Opatija povodom problema prodaje nekretine u kojoj je živio Ivo Knežević s bratom Stjepanom, a koja je prodana na javnom natječaju, te njihovog "ostanka na ulici". Nakon izmještanja Crvenog križa Lovran u prostor do zgrade lovranskog Kina, koji je ocijenjen kao bolji i prihvatljiviji od onog u Starom gradu, prostor u Starom gradu je "prenamijenjen" u prostor za nužni smještaj i s gospodinom Kneževićem je sklopljen ugovor o najmu nužnog smještaja, a sa Centrom za socijalnu skrb Opatija je postignut dogovor o mjesečnom obilasku gospodina Kneževića.

Umjesto Božićnog domjenka, u suradnji s udrugom ugostitelja, organizirano je druženje u izložbenom prostoru "galerija Laurus", a sredstva za tu namjenu su preusmjerena u nabavku igrački za dječji vrtić.

Spuštanjem plaće općinskom načelniku i zamjeniku za 10%, osigurana su sredstva za podizanje naknade za novorođenčad s 1.000,00 na 1.800,00 kn.

Uz planirani standard u održavanju zelenih površina, kao i čišćenja javnih površina, nakon pada stabla (uslijed nevremena) na parkirano vozilo na Trgu slobode, pristupilo se dodatnom potkresivanju dijela stabala uz glavnu prometnicu te na Trgu slobode. U dogovoru sa Stubicom d.o.o. nabavljen je stroj za usitnjavanje zelene mase, te je odabrana lokacija na koju će građani moći dovesti svoj zeleni otpad na usitnjavanje. S pripremom lokacije će se krenuti u 2014 godini.

III. ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Lovran za razdoblje lipanj-prosinac 2013 godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti načelnika kao izvršnog tijela Općine.

Uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu službi u Općini Lovran te u suradnji sa svojim zamjenikom, gospodinom Branislavom Petkovićem, i s predstavnicima političkih stranaka koje participiraju u radu Općinskog vijeća Općine Lovran, a u okviru programski definiranih zadataka i financijskih mogućnosti planiranih Proračunom Općine Lovran za 2013 godinu, nastojalo se u izvještajnom razdoblju obaviti sve poslove i realizirati sve aktivnosti, koje su, bilo direktno ili indirektno, bile usmjerene na zadovoljavanje potreba građana s našeg područja i na taj način odgovorno i kvalitetno ispuniti obvezu vođenja izvršnih poslova u Općini Lovran u 2013 godini.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Alan Sanković, dipl. oec., ing.