

ZAPISNIK

4. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 12. listopada 2017. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, potpredsjednik Općinskog vijeća, Rene DUŠEVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to: Siniša VILKE, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Elvira JOVIĆ-BAN, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ, Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, predsjednik Mjesnog odbora „Lovran-Bahova“, gospodin Robert POPEŠKIĆ i pročelnica, Jelena MARKIĆ.

Jednoglasno (12 „za“) je zaključeno da **zapisnik po službenoj dužnosti** vodi Azela MANDŽO, a za **ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (12 „za“)** su izabrani Boško MARJANAC i Božidar SPASOJEVIĆ.

Potpredsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa JAKUPEC, pozdravljajući nazočne, postavila je upit Načelniku, a upit se odnosi na ruševne zgrade u Starom gradu kojima otpada fasada i crjepovi, i kao takve predstavljaju opasnost za prolaznike. Postavlja upit tko je nadležan za te zgrade i što poduzeti, jer da se radi o privatnim zgradama, te da li Općina ima nekih ovlasti.

Drugo pitanje, također postavlja Načelniku. Postavlja upit u čijoj je nadležnosti postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata, oko i pored crkve, zatim oko restorana Knezgrad, tj. da li postoji odluka da se privatnoj osobi dodjeli štand na kojem će prodavati i nuditi proizvode, te tko odobrava tu odluku i da li se za to plaća naknada.

Nakon što je **načelnik SIMONIĆ** zamolio za pojašnjenje o kojim se zgradama radi, gospođa Tancabel odgovorila je da se radi o zgradama u Starom gradu, br. 78. i 82., pa je istaknuo da Općina Lovran nema utjecaja na privatno vlasništvo, ali je tijekom ljetnih mjeseci Konzervatorskom odjelu u Rijeci podnijela zahtjev za dobivanje rješenja kojim bi se imenovao prinudni upravitelj za takve zgrade jer je Stari grad upisan u registar kulturnih dobara i to je jedan od načina na koji bi Općina mogla utjecati na to stanje. Svakako je potrebno vidjeti i o kakvom se obliku intervencije radi kako se Općina ne bi dovela u nezgodnu situaciju. Što se tiče poreza na takve nekretnine, za neiskorištene poduzetničke nekretnine još 2002 godine Ustavni sud je nažalost ukinuo prijedlog Zakona koji je postojao, a u porezu na nekretnine planirano je bilo staviti posebnu klauzulu da se stanovi i poslovni prostori u kojima nitko ne živi, i ne obavlja se djelatnost, oporezuju maksimalnom stopom, no nažalost ukinuta je primjena tih odredbi Zakona, te stoga, osim spomenutog, nema nekih zakonskih mogućnosti. Ono što Općina može sada učiniti je službenim putem kontaktirati vlasnike objekata da održavaju svoje nekretnine.

Što se tiče postavljanja stolova i stolica **načelnik SIMONIĆ** je odgovorio da se ugovori o zakupu javne površine za manifestacije kojih je organizator Općina Lovran (Marunada, Karneval, Sajam antikviteta i druge) zaključuju s Općinom i uplate za najam javne površine idu u Proračun. U pravilu su kontaktirani svi izlagači koji su i ranijih godina bili na tim našim manifestacija i s kojima imamo dobra iskustva i suradnju, a ukoliko netko odustane, tada se mjesto popunjava sa zainteresiranima jer ih ima dosta.

Što se tiče samog štanda na kojem se peče marun, raspitao se i mišljenja je da je tijekom gastro manifestacije Marunada lijepo i poželjno da se peče marun, odnosno da se osjeti miris pečenih maruna jer će to zasigurno privući posjetitelje na manifestaciju. Dopunio je da nažalost nitko nije imao interes da se toga prihvati, odnosno da tijekom trajanja Marunade svakodnevno, radnim danom i vikendom bude na tom mjestu, peče i nudi marune. Ističe da nije naišao na ugovor i na odluku, ali zatražit će.

Gospođa JAKUPEC istakla je da nema ništa protiv, da joj je drago da netko ima interesa i nema ništa protiv.