

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14), dalje u tekstu: Odluka, i točke II Cjenika uz Odluku (SN OL 5/14), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA OPĆINE
LOVRAN PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

1. 98/440 dijela z.č. 766/1, cesta od 440 m², upisana u z.k.ul. 2139., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 85.100,00 kn za označeni suvlasnički udio,
2. 60/232 dijela z.č. 346., vrt od 232 m², upisana u z.k.ul. 1165., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 62.539,20 kn za označeni suvlasnički udio,
3. z.č. 403/1, vrt od 583.m²., upisana u z.k.ul. 713., K.o. Oprič, po početnoj cijeni od 332.286,68 kn.

ZA ZAMJENU:

1. - 19/380 dijela z.č. 3619/1, pašnjak od 380 m², iz z.k.ul. 2719., po početnoj cijeni od 8.402,18 kn,
- 2/171 dijela z.č. 3616/1, put od 171 m², iz z.k.ul. 1894., po početnoj cijeni od 884,44 kn, te
- 51/176 dijela z.č. 3621., cesta od 176 m², z.k.ul. 2127., sve K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 13.879,14 kn, sve u vlasništvu Općine Lovran,

ZA

-74/263 dijela z.č. 3620., vrt od 263 m², z.k.ul. 1509., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 40.275,98 kn, u vlasništvu Žorž Izidora iz Ajdovščine, Vipava, Slap, br. 93., Slovenija.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka dana 22. siječnja 2018. godine, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja ili zakup nekretnina)".

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 08. veljače 2018. godine u 12 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini neće se uzeti u razmatranje.

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana od njegovog zaključenja, gubi pravo na povrat jamčevine,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača odnosno 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- uvjeti propisani za prodaju odnose i na zamjenu nekretnina,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN