

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14), dalje u tekstu: Odluka, i točke II Cjenika uz Odluku (SN OL 5/14), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE
LOVRAN PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

- 32/100 dijela gr.č 59., kuća od 126 m², upisana u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan na II katu zgrade koji je u Planu posebnih dijelova nekretnine označen brojem 5. i žutom bojom, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem) od 63,40 m², po početnoj cijeni od 407.000,00 kn (slovima: četrístotinesedamtisućakuna).

Napomena: predmetna nekretnina opterećena je pravom treće osobe, najmoprimcem koji ima pravo preče kupnje iste.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka **dana 29. travnja 2018. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja ili zakup nekretnina)".

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 17. svibnja 2018. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih **dugovanja prema Općini Lovran i javnim davanjima, neće se uzeti u razmatranje.**

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz da nema dugovanja prema Općini Lovran i s osnova javnih davanja,

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru

- najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
 - tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
 - troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac
 - način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
 - podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
 - Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN