

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14), dalje u tekstu: Odluka, i točke II Cjenika uz Odluku (SN OL 5/14), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU, ZAMJENU I ZAKUP NEKRETNINA OPĆINE  
LOVRAN PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

**ZA PRODAJU:**

1. 98/440 dijela z.č. 766/1, cesta od 440 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2139., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 85.100,00 kn za označeni suvlasnički udio,
2. 12/24 dijela z.č. 2674., šuma od 515 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2801., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 66.720,82 kn za označeni suvlasnički udio,
3. 23/400 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 67., kuća stanovanja od 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju predmetne zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 58., a na Elaboratu posebnih dijelova označen zelenom bojom, po početnoj cijeni od 43.333,17 kn za označeni etažni dio.

**ZA ZAMJENU:**

1. - z.č. 1308., cesta od 118 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 3084., K.o. Oprič, po početnoj cijeni od 107.000,00 kn, u vlasništvu Općine Lovran,

**ZA**

-z.č. 1306/6, oranica od 220 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 23., K.o. Oprič, po početnoj cijeni od 107.000,00 kn, u vlasništvu gđe. Dorotee Kršanac iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga, br. 17.

2. - 19/380 dijela z.č. 3619/1, pašnjak od 380 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul. 2719., po početnoj cijeni od 8.402,18 kn,

- 2/171 dijela z.č. 3616/1, put od 171 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul. 1894., po početnoj cijeni od 884,44 kn, te

- 51/176 dijela z.č. 3621., cesta od 176 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2127., sve K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 13.879,14 kn, sve u vlasništvu Općine Lovran,

**ZA**

-74/263 dijela z.č. 3620., vrt od 263 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 1509., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 40.275,98 kn, u vlasništvu Žorž Izidora iz Ajdovščine, Vipava, Slap, br. 93., Slovenija.

**ZA ZAKUP:**

1. 15/695 dijela z.č. 491/2, vrt od 695 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul. 122/B, u naravi zemljište od 15 m<sup>2</sup> za potrebe parkiranja vozila, po početnoj cijeni od 9 kn/m<sup>2</sup> odnosno 135,00 kn mjesečno

2. 30/102 dijela z.č. 3637/2, pašnjak od 102 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, u naravi zemljište za potrebe parkiranja vozila, po početnoj cijeni od 3,5 kn/m<sup>2</sup> odnosno 105,00 kn mjesečno.

**Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka dana 05. studenog 2017. godine, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja ili zakup nekretnina)".**

**JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 24. studenog 2017 godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.**

**Zakašnjele i nepotpune ponude**, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih, a nepodmirenih **dugovanja prema Općini neće se uzeti u razmatranje**.

**PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:**

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

**UVJETI NATJEČAJA:**

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- uvjeti propisani za prodaju odnose i na zamjenu te zakup nekretnina,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN**