

**ODVJETNIK IVICA ZELIĆ**

Erazma Barčića 4

51000 Rijeka

Vlasnicima čestica u obuhvatu zahvata

Projekta Žičara na Učku

**Predmet: Poziv na uređenje imovinsko pravnih odnosa**

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik Primorsko goranske županije u postupku uređenja imovinsko pravnih odnosa za Projekt Žičara na Učku, a budući ste Vi vlasnica/vlasnik čestice u obuhvatu zahvata Projekta.

Projekt Žičara na Učku predviđa izgradnju panoramske žičare od Medveje do Vojaka (početna stanica iza kampa u Medveji, a završna na sedlu ispod Vojaka). Projekt je zamišljen kao stvaranje novog turističkog proizvoda s ciljem produženja boravka turista u Liburnijskom, ali i širem području.

Projekt ima snažnu ekološku i socijalnu komponentu. Otvaranjem žičare kao glavnog ulaska u Park prirode Učka ograničilo bi se kretanje motornih vozila kroz isti i dao značajan doprinos razvoju Parka prirode Učka. S druge strane, povećanjem broja turističkih dolazaka kao i produljenjem boravka turista stvorila bi se potreba za dodatnim zapošljavanjem u smještajnim, ugostiteljskim, prodajnim i sl. kapacitetima.

**Projekt je prije svega zamišljen kao zajednički pothvat gospodarstvenika, stanovnika i lokalne samouprave našega kraja za dobrobit vlastitoga kraja i poboljšanje životnih i gospodarskih prilika.**

Projekt za sada vodi trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. koje ima 208 članova od čega 8 jedinica lokalne i područne samouprave (Primorsko goranska županija, Općina Lovran, Grad Opatija, Grad Rijeka, Grad Kastav, Općina Matulji, Općina Mošćenička draga i Općina Omišalj), 29 pravnih osoba i 171 fizička osoba iz Liburnijskog kraja.

Znatni doprinos razvoju projekta daje Primorsko goranska županija koja aktivno sudjeluje u razvoju projekta kao i Ministarstvo turizma koji su osigurali dodatna sredstva za izradu dijela potrebne dokumentacije.

Za projekt Žičare na Učku izdana je Lokacijska dozvola te su izrađene sve potrebne studije utjecaja na okoliš, a u tijeku je i priprema za izradu Master plana projekta.

Projekt se priprema za povlačenje sredstava iz strukturnih fondova EU, a preduvjet tome je i uređenje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama na kojima je projekt predviđeno izgraditi

**Predlažemo Vam da se kao vlasnica/vlasnik nekretnina uključite u ovaj pothvat i da svoju nekretninu uložite u ovaj projekt (putem uloga u trgovačko društvo ili prodajom društvu) i time sudjelujete u njegovu razvoju.**

Nekretninu je moguće uložiti u projekt:

1. **unosom u temeljni kapital** čime biste postali udjelničari/dioničari, te ostvarili trajno pravo na dobit kada projekt počne ostvarivati dobit

**Ukoliko iz bilo kojeg razloga projekt ne bi bio realiziran, uložene čestice bi se vratila u Vaše vlasništvo, a eventualni ugovori raskinuli.**

2. Ukoliko Vam predložena varijanta nije zanimljiva predložemo Vaše čestice **otkupiti** pri čemu treba uzeti u obzir da bi se isplata za otkupljene čestice vršila tek kada se osiguraju sredstva za izgradnju projekta, a ne odmah po sklapanju ugovora.
3. Čestice koje se nalaze na **trasi žičare** (dakle čestice na kojima nema nikakvog zahvata, ali iznad kojih prolazi žica) neće se otkupljivati već se za iste predlaže **osnivanje služnosti**.

**Skupnu procjenu vrijednost čestica** izvršio je vještak te istu možete vidjeti na web stranici Žičare Učka [www.zicaraucka.hr](http://www.zicaraucka.hr) ili na javnom izlaganju u Općini Lovran (vidi niže).

**Voditelji projekta predlažu ulaganje nekretnine u projekt, a podredno prodaju čestica.** Ulaganjem čestica i povećanjem broja ljudi u okruženju koji su direktno uključeni u projekt povećava se vjerojatnost za njegov uspjeh, a upravo ideja zajedničkog pothvata za dobrobit kraja je ideja koja je pokrenula ovaj projekt.

Iako projekt za sada vodi trgovačko društvo Žičara Učka d.o.o. moguće je da dođe do promjene nositelja projekta ukoliko struktura postojećeg trgovačkog društva ne bude prikladna za povlačenje maksimalnog iznosa sredstava iz strukturnih fondova EU. U tom smislu nekretnine bi se ulagale i ugovori sklapali ili sa ŽIČAROM UČKA d.o.o. ili sa nekom drugom pravnom osobom (trgovačkim društvom, ustanovom, jedinicom lokalne ili područne samouprave, najvjerojatnije sa Primorsko goranskom županijom ili sl.) koju ŽIČARA UČKA d.o.o. imenuje, a koja bi preuzela vođenje projekta.

Detaljnije razjašnjenje ovog prijedloga možete dobiti na javnom izlaganju koje će se održati u Općini Lovran **dana 13.10.2015.g.** prema slijedećem rasporedu:

- a) **17:00 sati** - Presentacija stanja i dosadašnjih aktivnosti na projektu (izlaganje stručnog tima ŽIČARE UČKA d.o.o.-otvoreno za javnost)
- b) **18:00 sati** – razgovori sa vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava o imovinsko pravnim odnosima na nekretninama u obuhvatu zahvata projekta

Ukoliko nećete doći na javno izlaganje dodatne informacije možete dobiti na broj telefona 098/259-535.

Za PRIMORSKO GORANSKU ŽUPANIJU

Odvjetnik Ivica Zelić

ODVJETNIK  
*Ivica Zelić*  
RIJEKA, E. Barčića 4

