

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran, članka 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12, 45/1- ispravak te SN OL 4/14 i 1/15-pročišćeni tekst), Općina Lovran raspisuje slijedeći

## NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

### ZA PRODAJU:

1. z.č. 3637/1, gradilište od 1284 m<sup>2</sup>, s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 248,62 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, te 1/145 dijela z.č. 2707., šuma od 1607 m<sup>2</sup>, u naravi 11 m<sup>2</sup> zemljišta, iz z.k.ul. 79., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **810,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno od 1.050.063,70 kn – PDV sadržan,**
2. z.č. 3632/1, gradilište od 1125 m<sup>2</sup>, s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 198,50 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2532., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **810,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno od 912.217,50kn – PDV sadržan,**
3. z.č. 3625/3, gradilište od 1342 m<sup>2</sup>, s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 194,66 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2675., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **810,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno od 1.088.174,12 kn – PDV sadržan,**
4. **poslovnog prostora, smještenog na I katu zgrade sagrađene na gr.č. 716., z.k.ul. 337., K.o. Lovran, poznat pod nazivom disco klub Mimi (kasnije Oskar), po početnoj prodajnoj cijeni od 1,902.340,08 kn,**

### NAPOMENA:

U odnosu na gradilišta od 1. do 3., *namijenjena prodaji*, Općina posjeduje Rješenja o uvjetima gradnje kojima je rok za gradnju istekao, ali se dokumentacija može predati kupcu ako je ovaj za istu zainteresiran.

**Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti** o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka **dana 20. srpnja 2015 godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet. m.Tita, br. 41., **s naznakom “NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - prodaja nekretnina“ i to zaključno do 04. kolovoza 2015 godine u 24,00 sati.**

**JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 10. kolovoza 2015 godine u 13,15 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41., u općinskoj vijećnici.**

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili javnim davanjima, odnosno ponuđača koji se ne pridržavaju rokova odobrene odgode plaćanja javnih davanja, neće se uzeti u razmatranje.

### PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu - izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

### **UVJETI NATJEČAJA:**

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- **Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.**

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN**