

Na temelju članka 33., stavak 4., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 125/11) i članka 41., stavak 2., Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Lovran (SN PGŽ 7/12 i SN OL 7/13, 4/14, 11/14 I 2/15), te Odluke Općinsko vijeće Općine Lovran, donesene na 17. sjednici, održanoj dana 11. prosinca 2014 godine, Općina Lovran objavljuje javni poziv za kupnju

Poslovnog prostora Općine Lovran namijenjenog kupoprodaji

I

Poslovni prostor Općine Lovran koji je, temeljem Popisa poslovnih prostora Općine Lovran namijenjeni prodaji od 11. srpnja 2012. i 11. prosinca 2015 godine, namijenjen prodaji je:

- Šetalište m. Tita, br. 65., u naravi poslovni prostor površine 148,14 m² zatvorenog prostora nekadašnje kavane, procijenjene vrijednost je 20.663,50 kn/m² odnosno sveukupno 3.061.090,89 kn.

II

Predmet prodaje je samo unutarnji, zatvoreni prostor poslovnog prostora.

Poslovni prostor smješten je u prizemlju zgrade sagrađene na gr.č. 745., z.k.ul. 1079., K.o. Lovran, i njegovoj redovnoj upotrebi zgrade služi samo zemljište ispod same zgrade.

III

Poslovni prostor iz točke I prodat će se na zahtjev zakupnika, a koji **zahtjev je zakupnik dužan podnijeti u roku od 90 dana od dana javne objave ovog dokumenta u dnevnom tisku „Novi list“, Rijeka.**

IV

Uz zahtjev za kupnju sadašnji zakupnik u obvezi je dostaviti izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, do dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dostaviti slijedeće dokaze:

- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dugovanja po osnovu javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- potvrdu nadležnog županijskog tijela o podmirenim obvezama za čiju naplatu je nadležna županija ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- izjavu pod teretom kaznene odgovornosti, ovjerenu kod javnog bilježnika, i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave), ovjeren po ovlaštenoj osobi, kojima se dokazuje da su podmirene sve obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima.

Dokazi iz prethodnog stavka ne smiju biti stariji od osam (8) dana prije dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopit će se sa zakupnikom ako ispunjava sve uvjete propisane Zakonom i općinskom Odlukom.

VI

Ovaj poziv objavit će se i na web stranici Općine Lovran.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN